

Grundejerforeningen Rosendal

Referat

25. januar 2007
kl. 10.00
hos Jens Vinther Kristensen

Deltagere: Steffen Høegh, Jan Carøe Sørensen, Jens Risom, Jens Vinther Kristensen, Lars Bjerre Pedersen & Henrik Hansen

Fraværende: Jan Svanholm

Møde start: 10.00

Møde slut: 11.00

Referat: Jan Carøe Sørensen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

REF: Referat godkendt

2. Orientering fra formanden.

REF: Formanden orienterede om:

Skøde

- Lars Bjerre Pedersen havde undersøgt, hvad det ville koste at få udarbejdet en rapport omkring manglerne inden vi får underskrevet skødet. Carl Bro har oplyst, at det som min. vil koste ca. 20 t.kr.
- Det blev diskuteret hvordan vi kommer videre
- Det blev besluttet, at Jens Vinther kontakter den nye kommune og i første omgang Rita Mogensen for at høre om der er sket ændringer i deres vurdering af mankopunkterne/færdiggørelsen af udbudringerne og drøfte om der skal et nyt møde med det nye tekniske udvalg
- Det står klart, at kommunen skal få lavet en afklaring på kontingentproblematikken førend en overdragelse kan finde sted

Generalforsamling

- Skal afholdes 27. marts 2007 kl. 19. Steffen Høegh undersøger om hallen kan bookes
- Forslag – legepladser budget ca. 400 t.kr.
- Legepladser finansieres enten som ekstra indskud eller som låneoptagelse
- Kontingentstørrelsen bliver afhængig af valg af finansieringsformen
- Valg af bestyrelsesmedlemmer – Steffen Høegh, Lars Bjerre Pedersen, Jan Svanholm og Jan Carøe Sørensen er på valg – ingen ønsker genvalg
- Lars Bjerre Pedersen vil dog gerne fortsætte som konsulent for bestyrelsen bl.a. vedr. legepladserne

3. Orientering fra kassereren.

REF: Vi er p.t. 91 enheder hvor Henning Sørensen og Kaj Enevoldsen indgår med 1 enhed hver

4. Indkomne forslag fra bestyrelsesmedlemmer

REF:

Legeplads

- Karsten Hansen havde skiftet arbejde – Lars Bjerre Pedersen får fremskaffet et tilbud fra hans nye arbejdsplads
- Budgetrammen på 400 t.kr. fastholdes selvom det formentligt kan laves billigere, men der skal også være plads til f.eks. beplantning m.v.
- Den valgte løsning/leverandør kunne passende komme og præsentere forslaget på generalforsamlingen
- Jens Risom tager kontakt til Spar Nord Bank omkring finanseringsforslag, mens Henrik Hansen tager kontakt til Nykredit

Kloaker

- Jens Vinther tager kontakt til kommunen om de forestår en oprensning heraf

Snerydning

- Lars Bjerre Pedersen havde lejet en traktor, som desværre punkterede inden han blev færdigt i området
- A/S Karl Jensen havde haft opgaven, men kunne ikke nå ud og kunne ikke fortælle, hvornår det kunne ske.
- Der var derfor taget kontakt til Johnni Hald, som for 465 kr. i timen vil stå for snerydningen fremover

5. Faste udvalg:

REF: Ingen bemærkninger

6. Evt.

REF: